

OPINIA Nr: Ł/17/516/2026 z dnia: 2026/03/08

Rzeczoznawca : Rzeczoznawca Maciej Jakóbiec upr.516

Zleceniodawca: Urząd Gminy w Łaniętach
Adres: Łanięta nr 16, 99-306 Łanięta
Zlec. pismo, znak: zlecenie klienta z dnia: 2026/03/08

Właściciel: Urząd Gminy w Łaniętach
Adres: Łanięta 16, 99-306 Łanięta
Sygnatura akt: zlecenie klienta
Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

PODSTAWA OPINII

Oszacowanie wartości rynkowej pojazdu według cen i stanu na dzień jak okazano.

PODSTAWA OPINII

1. Zlecenie jak wyżej
2. Kodeks Etyki Zawodowej Rzeczoznawcy Samochodowego /European code of ethics of the European Motor Vehicle Expert F.I.E.A. licensed/ opracowany na podstawie Kodeksu Międzynarodowej Federacji Ekspertów Samochodowych /International Federation of Automobile Experts/ („F.I.E.A") i Zasad przyjętych przez Europejską Radę Wolnych Zawodów (CEPLIS). Krajowe Porozumienie Stowarzyszeń Rzeczoznawców Samochodowych.
3. Ocena techniczna pojazdu i techniki obliczeniowe wynikające ze standardów rzeczoznawczych.
4. Dokumentacja techniczna pojazdu.
5. Analiza możliwości przeprowadzenia napraw pojazdów uszkodoznych.
6. Komputerowy sytem wyceny pojazdów „INFO-EKSPERT".
7. Katalogi notowań wartości rynkowych pojazdów „INFO-EKSPERT" i „EUROTAX".
8. Własna baza danych utworzona na podstawie własnych badań rynku.
9. Analiza rynku i zasoby danych dotyczące obrotu pojazdami na rynku krajowym i zagranicznym
10. Informacje uzyskane od producentów i generalnych dystrybutorów.
11. Oględziny pojazdu na terenie posesji /parkingu Przedstawiciela /Zleceniodawcy/ Użytkownika/ Właściciela/ Dysponenta w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Okazane mi w trakcie oględzin dokumenty pojazdu /oryginały i / lub kserokopie/
13. Weryfikacja stanu technicznego i kompletacji wyposażenia (standardowe i dodatkowe), kwalifikacja uszkodzeń, braków i wad pojazdu
14. Doświadczenie zawodowe i wiedza specjalistyczna rzeczoznawcy
15. Informacje o pojeździe uzyskane od właściciela/ użytkownika/ dysponenta/ przedstawiciela pojazdu.
16. Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych - informacje internetowe.
17. Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego - literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [D] III-2026

Marka: FS LUBLIN
Model: Żuk 2.5t
Wersja: A 06
Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t

Rok produkcji: 1985
Nr rejestracyjny: PBG 4858
VIN: 421358

Data pierwszej rejestracji	1985/05/10
Wskazanie drogomierza	88697 km
Okres eksploatacji pojazdu (85/05/10-26/03/15)	490 mies.
Opis rodzaju pojazdu	samochód ciężarowy
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	czerwony 1-warstwowy typu uni

Dop. masa całk. / Ładowność	2500 kg / 980 kg
Rodzaj nadwozia	furgon 4 drzwiowy 2 osobowy
Liczba osi / Rodzaj napędu / Skrzynia biegów	2 / tylny (4x2) / manualna
Zawieszenie osi / Rozstaw osi	sprężyny / 2700 mm
Oznaczenie silnika / Numer silnika	Układ rozrządu SV - AK 52 / NIE ODCZYTANO
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (gaźnik)
Pojemność / Moc silnika	2120 ccm / 52kW (71KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów	4 / rzędowy
Długość / Szerokość / Wysokość	4320 mm / 1820 mm / 2200 mm

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (490 mies.) * ..... **24 600 PLN**

KOREKTY RÓŻNE ..... **- 3 936 PLN**

W tym:	**[%]**	**Wart. [PLN]**
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-4,0	- 984
Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-4,0	- 984
Korekta ze względu na sytuację rynkową	-8,0	-1 968

KOMENTARZ

Zastosowano następujące korekty:

Dokładna ocena stanu technicznego i przebiegu dotychczasowej eksploatacji pozwala na uwzględnienie w wycenie pojazdu szeregu innych czynników (korekt różnych) wpływających na wartość, takich jak:

Korekta ze względu na stan utrzymania i dbałość o pojazd - ocena ogólnego stanu technicznego pojazdu i jego estetyki w stosunku do stanu przeciętnego w ujęciu procentowym.
Stan techniczny i stan utrzymania pojazdu jest ważnym czynnikiem przy szacowaniu. Na obniżenie wartości pojazdu będą miały wpływ na pewno uszkodzenia powłoki lakierowej, wgniecenia blacharki, stopień i rodzaj korozji. Wewnątrz samochodu kompletność wyposażenia, czystość tapicerki, siedzeń, podsufitki, obić tapicerskich drzwi. Pojazd zadbany, dobrze utrzymany zrobi na pewno lepsze wrażenie na szacującym rzeczoznawcy.
Pojazd eksploatowany w trudnych warunkach, zmiennych warunkach samochodu służbowego, ze śladami zatarć i zarysowań wymagający zabiegów naprawczych lakierowych i konserwacyjno – kosmetycznych w zakresie wynikających z treści oceny technicznej w celu przywrócenia pełnych walorów techniczno – handlowych.
W badanym pojeździe stwierdzono: Samochód w trakcie oględzin był unieruchomiony na posesji / parkingu, po okresie długotrwałego postoju, co najmniej rocznego. Wnętrz pojazdu bardzo brudne, pojazd bardzo zaniedbany, wnętrze wypełnione zapachem potocznie zwanym „smrodem" – „nieprzyjazny" użytkownikowi. Zabrudzenie tapicerki wnętrza pojazdu: siedzeń, zły stan ogumienia itp. Zastosowano korektę ujemną 4%.

Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu – określenie wpływu obsługi technicznej na ustalaną wartość końcową pojazdu, w okresie jego dotychczasowego użytkowania. Zdecydowanie chętniej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym potwierdzonym książką serwisową przeglądów technicznych i napraw.
Nieprawidłowe serwisowanie samochodu to brak bieżących przeglądów i wymian eksploatacyjnych olejów w silniku, skrzyni biegów czy w moście, filtrów paliwa czy powietrza, klocków hamulcowych czy tarcz hamulcowych. To również naprawy przeprowadzane w sposób niezgodny z zaleceniami producenta odnośnie technologii naprawy czy stosowanych materiałów. Rozumie się przez to naprawy mechaniczne oraz blacharskie i lakiernicze.
Nie przedstawiono książki serwisowej pojazdu.
Brak dokumentacji serwisowej może być powodem stosowania korekty minus 4%.

Korekta ze względu na konieczne naprawy pojazdu – określony kwotowo koszt usunięcia stwierdzonych uszkodzeń i niesprawności pojazdu. Ujęte w tej pozycji koszty naprawy nie mogą stanowić kryterium dla innych zastosowanych korekt np. korekty stanu technicznego i dbałości o pojazd. Koszt naprawy może być określony drogą sporządzenia szacunkowego kosztorysu naprawy. Konieczność potrzeby wykonania naprawy pojazdu jest podstawą do obniżenia wartości w stosunku do pojazdu sprawnego. Do napraw tych zaliczmy np. naprawy elementów oblachowania i powłok lakierniczych, naprawy niesprawnych mechanizmów i zespołów. Koszt naprawy takich uszkodzeń należy wyliczyć przyjmując pełen koszt robocizny i materiałów pomocniczych oraz koszt części skorygowany o wskaźnik amortyzacji, określany stosunkiem wartości pojazdu będącego przedmiotem wyceny w stanie nieuszkodzonym do ceny pojazdu nowego tego samego typu i modelu. Koszty robocizny ustalamy na podstawie pracochłonności jednostkowej poszczególnych czynności naprawczych zgodnej lub zbliżonej do norm producenta oraz stosowanych stawek roboczogodziny
Szacunkowe koszty niezbędnych napraw pojazdu jak np. naprawa zidentyfikowanych uszkodzeń, uzupełnienie braków, ewentualna naprawa blacharska - lakiernicza oraz inne konieczne naprawy zostały ujęte w korektach wartości pojazdu, a zakres naprawy koniecznej został oszacowany metodą zredukowanego kosztu naprawy / metodą stopnia uszkodzenia pojazdu / szacunkową ceną złomu opisaną w dalszej cz. ww. opinii

Korekta ze względu na sytuacja rynkową - Z uwagi na dużą nadpodaż tego typu pojazdów na rynku i co za tym idzie

ewentualnie trudności z odsprzedażą pojazdu w dobie globalnego kryzysu makroekonomicznego, zastosowano korektę ujemną 8%

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, w stanie jak przed szkodą, określona na miesiąc marzec 2026 roku wynosi:

20700 PLN

(słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset złotych)

w tym VAT (23,0%) 3870,73 PLN

Wartość brutto pojazdu w stanie uszkodzonym określona na miesiąc marzec 2026 roku wynosi:

2300 PLN

(słownie: dwa tysiące trzysta złotych)

w tym VAT (23,0%) 430,08 PLN

Wartość określono na podstawie:
- notowań wartości rynkowych z katalogu 'Pojazdy Samochodowe - Wartości Rynkowe III-2026 ' zweryfikowanych/zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu
- notowań rynkowych wydawnictwa „Giełda Samochodowa"
- analiz notowań przedmiotu wyceny na rynku europejskim,
- ogłoszeń z portali internetowych,
- własnych obserwacji watości pojazdu na rynku krajowym,
- korekt mających wpływ na szacowaną docelowo wartość pojazdu,
- kosztu naprawy pojazdu ustalonego na podstawie oględzin m.in.:
- metodą oszacowania stopnia uszkodzenia pojazdu/,
- metodą zredukowanego kosztu naprawy pojazdu,
- szacukowej ceny złomu.

Wycena w wersji elektronicznej ważna jest bez podpisu i pieczątek wykonawcy.
Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu.

Opinię sporządził Rzeczoznawca Samochodowy Maciej Jakóbiec.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: Ł/17/516/2026 z dnia: 2026/03/08

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*) Dane: [D] III-2026

Marka: FS LUBLIN
Model: Żuk 2.5t
Wersja: A 06
Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t

Rok produkcji: 1985

Nr rejestracyjny: PBG 4858


Fot. 1 foto 1


Fot. 2 foto 2


Fot. 3 foto 3


Fot. 4 foto 4


Fot. 5 foto 5


Fot. 6 foto 6


Fot. 7 foto 7


Fot. 8 foto 8


Fot. 9 foto 9


Fot. 10 foto 10


Fot. 11 foto 11


Fot. 12 foto 12


Fot. 13 foto 13


Fot. 14 foto 14


Fot. 15 foto 15


Fot. 16 foto 16


Fot. 17 foto 17



Fot. 18 foto 18



Fot. 19 foto 19


Fot. 20 foto 20


Fot. 21 foto 21


Fot. 22 foto 22


Fot. 23 foto 23


Fot. 24 foto 24


Fot. 25 foto 25


Fot. 26 foto 26


Fot. 27 foto 27


Fot. 28 foto 28


Fot. 29 foto 29


Fot. 30 foto 30


Fot. 31 foto 31


Fot. 32 foto 32


Fot. 33 foto 33


Fot. 34 foto 34


Fot. 35 foto 35


Fot. 36 foto 36


Fot. 37 foto 37


Fot. 38 foto 38


Fot. 39 foto 39


Fot. 40 foto 40


Fot. 41 foto 41


Fot. 42 foto 42


Fot. 43 foto 43


Fot. 44 foto 44


Fot. 45 foto 45


Fot. 46 foto 46


Fot. 47 foto 47


Fot. 48 foto 48


Fot. 49 foto 49


Fot. 50 foto 50


Fot. 51 foto 51


Fot. 52 foto 52


Fot. 53 foto 53


Fot. 54 foto 54


Fot. 55 foto 55


Fot. 56 foto 56


Fot. 57 foto 57


Fot. 58 foto 58


Fot. 59 foto 59


Fot. 60 foto 60


Fot. 61 foto 61


Fot. 62 foto 62


Fot. 63 foto 63


Fot. 64 foto 64


Fot. 65 foto 65


Fot. 66 foto 66


Fot. 67 foto 67


Fot. 68 foto 68


Fot. 69 foto 69


Fot. 70 foto 70


Fot. 71 foto 71


Fot. 72 foto 72


Fot. 73 foto 73


Fot. 74 foto 74


Fot. 75 foto 75


Fot. 76 foto 76


Fot. 77 foto 77


Fot. 78 foto 78


Fot. 79 foto 79


Fot. 80 foto 80


Fot. 81 foto 81


Fot. 82 foto 82


Fot. 83 foto 83


Fot. 84 foto 84


Fot. 85 foto 85


Fot. 86 foto 86


Fot. 87 foto 87


Fot. 88 foto 88

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: Ł/17/516/2026 z dnia: 2026/03/08

Rzeczoznawca : Rzeczoznawca Maciej Jakóbiec upr.516

Zleceniodawca: Urząd Gminy w Łaniętach
Adres: Łanięta nr 16, 99-306 Łanięta
Zlec. pismo, znak: zlecenie klienta z dnia: 2026/03/08
Właściciel: Urząd Gminy w Łaniętach
Adres: Łanięta 16, 99-306 Łanięta
Sygnatura akt: zlecenie klienta
Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [D] III-2026

Marka: FS LUBLIN Rok produkcji: 1985
Model: Żuk 2.5t
Wersja: A 06 Nr rejestracyjny: PBG 4858
Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t
Wycena na podstawie pojazdu: FS LUBLIN Żuk A07 2.5t A0701 Towos F4/5 2120 ccm 52 kW B

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU

KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (NETTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
1995	05		
1985	05		20000

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (490 mies.) * ..... **24 600 PLN**

Normatywny okres eksploatacji ..... **490 mies.**
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) **1985/05/10**
Rzeczywisty okres eksploatacji ..... **490 mies.**

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie listy ogólnej

Przebieg rzeczywisty odczytany ..... **88 697 km**

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-4,0	- 984
Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-4,0	- 984
Korekta ze względu na sytuację rynkową	-8,0	-1 968

KOREKTY RÓŻNE ..... **- 3 936 PLN** *po korekcie:* **20 664 PLN**

UWAGI

UWAGA

Stan techniczny opisany w niniejszej opinii jest stanem pojazdu dla wyposażenia i stanu technicznego, jaki zidentyfikowałem w dniu oględzin w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Oszacowanie wartości rynkowej pojazdu jest niezależną opinią rzeczoznawcy, posiadającego wymagane uprawnienia.

Oszacowania wartości pojazdu dokonano przy pomocy programu „Info-Ekspert", w oparciu o bazy wartości pojazdów jakie ten program zawiera. Wartość bazowa pojazdu to ustalona na określony miesiąc i rok wartość rynkowa pojazdu bazowego przedmiotem marki, roku, modelu i roku produkcji, wprowadzonego do eksploatacji (zarejestrowanego po raz pierwszy po zakupie w stanie nowym). Gdy wycena dotyczy pojazdu wyprodukowanego w roku wyceny, wartością bazową jest wartość takiego samego modelu pojazdu fabrycznie nowego z wyposażeniem standardowym. Dane w Systemie Info – Ekspert aktualizowane są w cyklu miesięcznym.

Bazy danych obejmują informacje techniczne i cenowe o większości pojazdów samochodowych, przyczep i naczep użytkowanych w Polsce. Zakres tej informacji obejmuje:

- podstawowe dane techniczne (marka, typ, model, rodzaj nadwozia, liczba drzwi, masy, wymiary oraz pojemności, rodzaje i moce silników, itp. Dla poszczególnych grup pojazdów, w sposób zróżnicowany, określane są najbardziej charakterystyczne parametry

techniczne.

- określenie kompletacji wyposażenia standardowego zgodnie z ofertą nowych pojazdów sprzedawanych w Polsce,
- określenie kompletacji oraz ustalonej wskaźnikowo wartości wyposażenia dodatkowego (ponad standardowego) zgodnie z rzeczywistym poziomem cen i asortymentów fabrycznego wyposażenia, oferowanego przy sprzedaży nowych pojazdów w krajowej sieci sprzedaży. Kompletacja wyposażenia jest systematycznie gromadzona w bazie danych począwszy od 1996 roku.
- średnie wartości rynkowe notowanych pojazdów, które odniesione do lat ich produkcji oraz przyjętych modelowych parametrów - tworzą średnie wartości rynkowe pojazdów bazowych, spełniających następujące kryteria:
  - wyposażonych standardowo,
  - w dobrym stanie technicznym,
  - posiadających aktualne dopuszczenie do ruchu,
  - o przebiegu zgodnym z przebiegiem normatywnym, ustalonym w oparciu o normatywne przebiegi roczne,
  - o średnim zużyciu ogumienia,
  - wprowadzonych do eksploatacji (zarejestrowanych po raz pierwszy) w maju roku zgodnego z rokiem produkcji.

WARTOŚĆ RYNKOWA POJAZDU jest cechą produktu (pojazdu) przeznaczonego do wymiany towarowo pieniężnej, wyrażoną w kwocie pieniędzy, jaką należy w określonych warunkach zapłacić za pojazd. Wartości rynkowe pojazdów są wynikiem ustaleń cenowych podejmowanych przez kupujących i sprzedających pojazdy na rynku pojazdów używanych.
W programie komputerowym analogicznie jak w książkowych wydaniach "Pojazdy Samochodowe Wartości Rynkowe" notowane są średnie wartości bazowe pojazdów.

WARTOŚĆ BAZOWA POJAZDU to uśredniona wartość rynkowa pojazdu określonej marki, typu, modelu i roku produkcji, ustalona na określony miesiąc i odniesiona do pojazdu bazowego, czyli:

- w dobrym stanie technicznym, odpowiednim do okresu użytkowania,
- oferowanego na rynku polskim,
- sprawnego technicznie bez uszkodzeń,
- posiadającego ważne dopuszczenia do ruchu,
- posiadającego wyłącznie wyposażenie standardowe,
- eksploatowanego w okresie od miesiąca maja roku produkcji do miesiąca i roku bazy danych.
- o średnim, normatywnym przebiegu odpowiednim do okresu użytkowania,
- o zużyciu ogumienia nie większym niż 50 procent.

Ustalenie wartości rynkowej pojazdu rozpoczyna się od określenia wartości bazowej.
Wyceniany pojazd z reguły różni się od pojazdu bazowego. Odpowiednio do różnic, pomiędzy pojazdem bazowym, a pojazdem wycenianym, przprowadza się korekty przyjętej wartości bazowej.
Przebieg wyceny konkretnego pojazdu, czyli określenia jego wartości rynkowej, możemy opisać następującym wzorem matematycznym:

$$WR = (WB + Kr) * kw * kp * kx + Kg - Kn$$

gdzie:

WR – wartość rynkowa
WB – wartość bazowa pojazdu
Kr – wartość korekty dotyczącej daty pierwszej rejestracji
kw – współczynnik korekty dotyczącej wyposażenia
kp – współczynnik korekty dotyczącej przebiegu
kx – współczynnik korekt różnych
Kg – wartość korekty dotyczącej stanu ogumienia
Kn – wartość korekty z tytułu koniecznej naprawy

Określenie wartości rynkowej wymaga wykonania wielu operacji obliczeniowych. Zleceane jest określenie wartości rynkowej pojazdu przy pomocy Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT, który realizuje w pełni ww. wytyczne. Ponadto program komputerowy pozwala także na precyzyjne wyliczanie wielu wartości pośrednich, które w metodzie manlanej muszą być ustalane w sposób uproszczony, a zatem z mniejszą dokładnością.

Podstawę wyjściową do wyceny określonego pojazdu stanowią indywidualne cechy pojazdu, określone na podstawie jego oględzin i analizy dokumentów oraz ustaleniu jego wartości bazowej.
Wartości dotyczą pojazdów bezwypadkowych, zakupionych w Polsce i użytkowanych zgodnie z zaleceniami ich producenta. Zasada pierwszego zakupu w Polsce dotyczy modeli pojazdów, które nie występowały w ofercie importerów i dealerów samochodów w kraju (np. w większości samochodów amerykańskich, w części japońskich, niemieckich itp.)

Wartość określono na podstawie:
- notowań rynkowych z katalogu „Pojazdy Samochodowe – Wartości Rynkowe" zweryfikowanych przez wykonawcę opinii;
- notowań rynkowych wydawnictwa „Giełda Samochodowa"
- analiz notowań przedmiotu wyceny na rynku europejskim,
- ogłoszeń z portali internetowych
- własnych obserwacji watości pojazdu na rynku krajowym
- korekt mających wpływ na szacowaną docelowo wartość pojazdu
- kosztu naprawy pojazdu ustalonego na podstawie oględzin
- kosztu naprawy pojazdu ustalonego na podstawie oględzin: metodą oszacowania stopnia uszkodzenia pojazdu

Wartość pojazdu w stanie uszkodzonym określamy w tej metodzie według zależności

WPU = R * a * b * u

gdzie:
WPU - wartość rynkowa pojazdu uszkodzonego
R - wstępna wartość głównych zespołów
a – współczynnik stopnia uszkodzenia
b – współczynnik zbywalności pojazdu uszkodzonego
u – współczynnik uszkodzeń ukrytych wycenianego pojazdu

- kosztu naprawy pojazdu ustalonego na podstawie oględzin: metodą zredukowanego kosztu naprawy

Wartość pojazdu w stanie uszkodzonym określamy w tej metodzie według zależności

WPU = WR - Znr - Un

gdzie:
WPU - wartość rynkowa pojazdu uszkodzonego
WR - wartość rynkowa pojazdu (przed powstaniem uszkodzeń)
Nzr –zredukowany koszt naprawy pojazdu
Un –ubytek wartości naprawionego pojazdu

Zredukowany koszt naprawy pojazdu ustalamy przyjmując:

- koszt nowych części zamiennych oryginalnych producenta, potrzebnych do naprawy, obniżony proporcjonalnie do amortyzacji pojazdu, lecz nie więcej niż:
  - dla samochodów osobowych do 30% cen w sieci producenta,
  - dla pozostałych pojazdów do 40% cen w sieci producenta.
- koszty robocizny naprawy i lakierowania określone przy założeniu stawek godzinowych robocizny stosowanych przez warsztaty specjalistyczne, obniżony proporcjonalnie do połowy przyjętej amortyzacji części,
- koszty materiałów lakierniczych określone z uwzględnieniem możliwej ich redukcji poprzez zastosowanie materiałów tańszych przy naprawach starszych pojazdów proporcjonalnie do połowy przyjętej amortyzacji części

---

W praktyce wycen pojazdów mogą występować przypadki braku możliwości dokładnej wyceny kosztów naprawy pojazdu (np. w systemie AUDATEX). W takich przypadkach należy sporządzić szacunkowy kosztorys naprawy określając z możliwym do zrealizowania przybliżeniem wszystkie składniki kosztu analogicznie jak w systemie AUDATEX.
Źródłem kalkulacji szacunkowej mogą być dostępne cenniki części i materiałów, katalogi norm pracochłonności oraz doświadczenie wyceniającego. W przypadku szacunkowego określania kosztów naprawy pojazdu dalsze postępowanie w zakresie redukcji kosztu naprawy pozostaje identyczne jak dla dokładnego kosztorysu naprawy.
Gdy istnieją wiarygodne dane na temat cen tanich materiałów lakierniczych i pomocniczych oraz części spoza sieci producenta, które mogą być zastosowane do prawidłowego wykonania naprawy, wyliczony, zredukowany koszt naprawy powinien być skorygowany do poziomu wynikającego z tych danych. Tak oszacowany zredukowany koszt naprawy stanowi wtedy podstawę do określenia wartości pojazdu uszkodzonego w ramach metody kosztu naprawy.
Opracowywanie dokładnego lub szacunkowego kosztorysu naprawy i wyliczanie wartości pojazdu metodą kosztu naprawy jest konieczne dla wszystkich wycen, gdy stopień uszkodzenia pojazdu nie przekracza 30 procent (x < 0,30).

Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe na skutek przyjęcia w dobrej wierze informacji o opiniowanym obiekcie jakie uzyskał od jego przedstawiciela/ właściciela/ dysponent/ użytkownika. Jeśli w momencie uzyskania tych informacji brak było uzasadnionych podstaw do kwestionowania złożonych rzeczoznawcy powyższych oświadczeń.

KOMENTARZ

Dane o pojeździe uzyskałem na podstawie jego oględzin oraz informacji o pojeździe zwartych w okazanych mi dokumentów pojazdu /lub kserokopii/ i informacji uzyskanych z rozkodowania numeru identyfikacyjnego VIN pojazdu.

1. Numer silnika nie odczytałem z natury ze względu na utrudniony dostęp do pola numerowego oraz zanieczyszczenie i korozję pola numerowego silnika.
2. Numer silnika przyjąłem zgodnie z okazanymi dokumentami pojazdu, jeśli był on w tych dokumentach wykazany. W przeciwnym wypadku numer silnika nie wykazałem w wycenie.
3. Stan pojazdu zweryfikowałem w trakcie przeprowadzenia jego oględzin. W stanie statycznym pojazdu. Jazdy próbnej NIE wykonałem
4. Zastosowałem korekty zgodnie z weryfikacją stanu technicznego, jakie dokonałem w trakcie oględzin pojazdu na podstawie własnego doświadczenia zawodowego i wiedzy specjalistycznej.
5. Nie badano poprawności i /lub budowy numerów identyfikacyjnych /seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu, w tym roku produkcji.
6. Nie zweryfikowano roku produkcji pojazdu. Przyjęto w oparciu o dane przekazane przez Zleceniodawcę.
7. Numer identyfikacyjny pojazdu odczytano z natury i potwierdzono jego zgodność z zapisem w okazanych dokumentach.
8. Silnik pojazdu NIE uruchomiłem z powodów podanych w opinii.
9. Podczas przeprowadzania oględzin pojazdu nie okazano dowodu rejestracyjnego.
10. Pojazd zaparkowany na parkingu „pod chmurką"- bez zabezpieczeń przed warunkami pogodowymi.
11. Niezbędne dane do oszacowania wartości rynkowej pojazdu ustalono wyłącznie na podstawie oględzin pojazdu. Brak

dokumentów rejestracyjnych.

UWAGA

Zastosowałem korektę wartości (procentową) pojazdu, ze względu na występujące różnice między notowaniami wartości wycenianego typu pojazdu w bazie danych paragramu Info-Ekspert, a średnimi notowaniami z rynku pojazdów wtórnych (Internet, ogłoszenia prasowe), baza wartości pojazdów firmy EUROTAX). Zastosowana przeze mnie korekta z tytułu „notowań rynkowych", aktualizuje bazę wartości pojazdu do wartości obserwowanych na rynku wtórnym, dla pojazdów analogicznych do wycenianego. Może mieć zarówno wartość dodatnią (+) jak i ujemną (-), co jest odpowiednio zaznaczone przy korekcie. Jeżeli tej korekty nie ma, to oznacza, ze wynosi ona 0%, a różnic w wartościach nie ma.

!!! Stanu pojazdu NIE zweryfikowałem w ruchu !!! Silnik pojazdu NIE uruchomiłem !!!
Stan pojazdu zweryfikowałem w trakcie oględzin, w badaniu organoleptycznym, bez badań stanowiskowych, warsztatowych oraz bez badań z użyciem specjalistycznego sprzętu warsztatowego – dla pojazdu unieruchomionego – bez wykonania jazdy próbnej.
W trakcie oględzin pojazdu nie wykonałem pomiarów geometrii zawieszenia kół jezdnych osi przedniej i tylnej. Po koniecznej naprawie należy bezwzględnie dokonać pomiarów geometrii zawieszenia kół jezdnych osi przedniej / tylnej. Działania powyższe warunkują dalszą bezpieczną eksploatację pojazdu.
Pojazd z szacowanym okresem eksploatacyjnym w obecnym stanie nie nadaje się do użytkowania z powodu braku aktualnego przeglądu technicznego. Ponadto pojazd posiada rozległe ogniska korozji, miejscami w podwoziu ubytki materiału poszycia oraz wyeksploatowanego osprzętu, podzespołów i części oraz zaśniedzenia urządzeń elektrycznych.
Pojazd wymaga z powodu długiego okresu nieużytkowania usunięcia usterek, niesprawności w układach kierowania, hamulcowym, zawieszenia i elektrycznym.
Pojazd wymaga naprawy uszkodzonych elementów nadwozia i osprzętu oraz uszkodzonego zawieszenia, uzupełnienia brakujących elementów wyposażenia oraz doprowadzenia do pełnej sprawności technicznej.
Pojazd w obecnym stanie technicznym nie nadaje się do użytkowania.
Pojazd posiada uszkodzenia i korozję elementów zewnętrznych poszyć nadwozia. Elementy cierne i wykonawcze układu hamulcowego są skorodowane. Koszty naprawy z przywróceniem stanu technicznego do eksploatacji nie są uzasadnione.

Stan techniczny układów elektronicznych pojazdu /o ile były zamontowane fabrycznie w przedmiotowym pojeździe/ w tym m.in.: poduszek powietrznych, ABS, ASR, ESP, napinaczy pirotechnicznych itp., itd. zweryfikowałem tylko i wyłącznie na podstawie stanu wskazań fabrycznie zamontowanych w pojeździe wskaźników kontrolnych zamieszczonych na desce rozdzielczej samochodu. Oznacza to, że badania tych podzespołów, ich fizycznej obecności w pojeździe oraz ustalenia sprawności technicznej dokonałem tylko i wyłącznie na podstawie informacji o ich stanie, uzyskanej z systemów kontrolnych pojazdu, takich jak: lampki kontrolne, wyświetlacz centralny, komputer pokładowy. Stąd nie badałem czy dany podzespół, ABS, ASR, ESP, poduszki bezpieczeństwa, napinacze pasów itp. itd. fizycznie jest zamontowany w pojeździe, czy tylko jego obecność jest elektrycznie symulowana tak, aby defekt nie był wyświetlany przez system pojazdu. Dla pełnej weryfikacji powyższego koniecznym byłoby podłączenie pojazdu do komputerowego testera elektronicznego w ASO pojazdu oraz częściowy demontaż części i podzespołów, pozwalający stwierdzić fizyczną obecność danego podzespołu lub części wyposażenia w pojeździe. Nie dysponując takimi możliwościami w warunkach parkingowych, przyjąłem, że brak wyświetlania błędów, usterek i braków kompletacji pojazdu, stanowi o tym, że pojazd jest sprawny i kompletny w tym zakresie.
Szacunkowe koszty niezbędnych napraw pojazdu jak np. naprawa zidentyfikowanych uszkodzeń, uzupełnienie braków, ewentualna naprawa blacharska - lakiernicza oraz inne konieczne naprawy zostały ujęte w korektach wartości pojazdu, a zakres naprawy koniecznej został wyliczony za pomocą programu kosztorysowania napraw pojazdów: AUDATEX / EUROTAXGLASS.
Opinia określa szacunkową wartośc pojazdu przy przyjęciu kosztu koniecznych napraw pojazdu na warunki krajowe, dla cen części oryginalnych, pochodzących z ASO pojazdu.
Opinia określa szacunkową wartość pojazdu na warunki krajowe – polskie przy założeniu, że auto jest już wprowadzony na obszar celny Rzeczypospolitej Polskiej i wszystkie konieczne opłaty administracyjne zostały uiszczone – samochód jest zarejestrowany i ma dowód rejestracyjny.
Jeżeli pojazd nie jest zarejestrowany w kraju - podana wartość jest wartością hipotetyczną przy założeniu uiszczenia wszelkich opłat i podatków należnych przy wprowadzeniu pojazdu na polski obszar celny.
Ocenia się, iż po prawidłowo przeprowadzonej naprawie pojazdu, przywróceniu do sprawności technicznej, umożliwiającej uzyskanie przez pojazd dopuszczenia do ruchu na terytorium Polski, jest technicznie możliwe.
Przy prawidłowo przeprowadzonej utylizacji uszkodzonych podzespołów, naprawa nie przyniesie szkodliwych odpadów dla środowiska.
Pojazd nie odpowiada warunkom technicznym dopuszczającym do ruchu po drogach publicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia z późniejszymi zmianami ze względu na uszkodzenia mechaniczne i korozję.
Stopień zużycia i uszkodzeń pojazdu nie kwalifikują go do naprawy i dalszej eksploatacji u obecnego właściciela ze względów technicznych i ekonomicznych.
Brak możliwości przeprowadzenia ekonomicznie uzasadnionej naprawy blacharskiej gwarantującej możliwość bezpiecznego użytkowania przedmiotowego pojazdu.
Mając na uwadze okres wyłączenia z eksploatacji, konieczność wymiany wszystkich płynów eksploatacyjnych oraz podzespołów mających bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo jazdy stwierdzić należy że przywrócenie pojazdu do stanu w którym mógłby on być bezpiecznie użytkowany jest ekonomicznie nieuzasadnione.

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE OPINII

Rzeczoznawca wydając niniejszą opinię nie odpowiada za:
1. Ukryte wady i uszkodzenia części, wady materiałowe oraz wady montażu pojazdu.
2. Uszkodzenia i braki zespołów, podzespołów i części powstałe po przeprowadzeniu oględzin opiniowanego pojazdu samochodowego.

3. Treść opinii opartą na informacjach co do, których został wprowadzony w błąd przez zleceniodawcę lub które zostały oparte na dowodach zakwestionowanych przez uprawnione organa.
4. Wady prawne udostępnionej dokumentacji badanego obiektu.

- Wartość przedmiotu wyceny oszacowano na datę jak podano w opinii. Opinia określa wyłączenie szacunkową wartość rynkową pojazdu i może być wykorzystana tylko przez Zlecającego.

Wartość określono w oparciu o notowania cen samochodów używanych na rynku polskim z uwzględnieniem parametrów technicznych i rynkowych mających wpływ na wartość pojazdu. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badania organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.

Specyfikacja wg programu operacyjnego w zakresie wyposażenia standardowego i dodatkowego nie gwarantuje zgodności ze stanem faktycznym w zakresie niemożliwym do ustalenia przez rzeczoznawcę podczas oględzin.

- Opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu.
- Powyższe oszacowanie wartości, nie może być traktowane jako gwarancja sprzedaży przedmiotu za oszacowaną wartość.
- W trakcie oględzin nie badano oryginalności numeru identyfikacyjnego VIN pojazdu, naniesionego trwale na nadwoziu pojazdu, gdyż nie było to przedmiotem niniejszej opinii.
- Przedmiotowa wycena wartości pojazdu nie może być traktowana jako ustalenie dokładnego stanu technicznego opiniowanego obiektu.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie żadnej odpowiedzialności prawnej, a w szczególności odpowiedzialności za wady ukryte i wady nie dające się wykryć bez użycia specjalistycznych metod badawczych (np. mechanoskopia), których stwierdzenie wymaga zastosowania dodatkowych specjalistycznych pomiarów lub warsztatowych badań stanowiskowych głównych zespołów, podzespołów i układów (w tym badań związanych z pomiarem geometrii układu zawieszenia lub pomiarem punktów bazowych karoserii po jej naprawie powypadkowej) oraz ewentualnie skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny itp. Ponadto rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte prawne/fizyczne i nieprawdziwe dane/informacje podane przez zleceniodawcę oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, w tym także za skutki wykorzystania samej wyceny.

Przedmiotowa opinia nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, a jedynie jest opisem stanu i została sporządzona bez badań specjalistycznych i stanowiskowych w warunkach warsztatowych.

Wyposażenie ustalono na podstawie specjalistycznego oprogramowania Info-Ekspert/ Eurotax. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne błędy programu. Opis stanu technicznego pojazdu jest ważny na dzień oględzin. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za zmiany stanu pojazdu wynikające z dalszej eksploatacji lub postoju (m.in. np. uszkodzenie akumulatora, powiększenie lub powstanie ognisk korozji, uszkodzenie układu hamulcowego, itp. itd.)

Jeżeli elementy jednostki napędowej, układu przeniesienia napędu itp., są rozmontowane, rzeczoznawca nie weryfikuje kompletności poszczególnych układów. Możliwość wystąpienia braków w kompletacji (m.in. np. ze względu na wykorzystanie unieruchomionego pojazdu jako „dawcy części".

Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, a w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość. Po rozbrojeniu pojazdu mogą zostać ujawnione dodatkowe uszkodzenia bryły nadwozia, układu napędowego czy zawieszenia nieujęte w wycenie kosztów naprawy czy też nieopisane w wycenie wartości rynkowej. Wykonujący rzeczoznawca nie bierze za to odpowiedzialności.

Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wykorzystanie niniejszej oceny technicznej jako źródła informacji o pojeździe przy jego zakupie.

Dane dotyczące pojazdu zostały przyjęte w oparciu o przedstawione materiały, dokumenty i zgodnie z zakresem zlecenia nie były weryfikowane. Nie badano również zgodności wskazania drogomierza z faktycznym całkowitym przebiegiem pojazdu ani poprawności naniesienia numerów identyfikacyjnych

Oględziny pojazdu wykonane na posesji / parkingu itp. bez możliwości rozbrojenia pojazdu. Po rozbrojeniu pojazdu mogą zostać ujawnione dodatkowe uszkodzenia bryły nadwozia, układu napędowego czy zawieszenia nieujęte w wycenie kosztów naprawy czy też nieopisane w wycenie wartości rynkowej. Wykonujący rzeczoznawca nie bierze za to odpowiedzialności.

Opinię sporządzono bezstronnie zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.
Opinia przeznaczona jest dla potrzeb Zleceniodawcy i może być wykorzystana tylko przez Zlecającego.
W przypadku ujawnienia dodatkowych informacji o opiniowanym pojeździe niedostępnych rzeczoznawcy w czasie wykonywania niniejszej opinii, stanowisko rzeczoznawcy przyjęte i zaprezentowane w niniejszej opinii może ulec zweryfikowaniu.
W wartości pojazdu uwzględnione są wszystkie składniki cenotwórcze łącznie z marżą handlową.
Opinia wraz z niniejszymi załącznikami stanowi integralną całość.
Żaden z załączników, ani sama opinia nie mogą być interpretowane oddzielnie.
Wycena ważna jest tylko w oryginale.
Aktualność wyceny: okres jednego miesiąca od daty wykonania opinii.
Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyza stanu technicznego pojazdu i za taka nie może być uznawane.
Nie badano tytułu i praw własności Zleceniodawcy do pojazdu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw a rzeczowych.
Niniejsza opinia nie może być publikowana w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora oraz bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
Na podstawie art. 1 i nast. Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz. U. Nr 24/94 z późniejszymi zmianami) oraz ochronie z ustawy z dnia 8 czerwca 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 poz. 211 z późniejszymi zmianami) zastąpione zapisami RODO Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wszelkie prawa są zastrzeżone.
Prawa autorskie do niniejszej wyceny należą do Jakóbiec Macieja.

Żadna część jak i całość opinii nie może być powielana i rozpowszechniania lub dalej rozpowszechniana w jakiejkolwiek formie i w jakikolwiek sposób (w tym także elektroniczny lub mechaniczny lub inny albo na wszelkich polach eksploatacji) włącznie z kopiowaniem,

szeroko pojętą digitalizacją, fotokopiowaniem lub kopiowaniem, w tym także zamieszczaniem w Internecie -bez pisemnej zgody ww. opinii autora.
Jakiekolwiek użycie lub wykorzystanie powyższej opinii w całości lub w części bez zgody autora lub autorów z naruszeniem prawa jest zabronione pod groźbą kary i może być ścigane prawnie.

Wycena w wersji elektronicznej ważna jest bez podpisu i pieczątek wykonawcy.
Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu.

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU ..... **20 700 PLN**

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM

do opinii nr: Ł/17/516/2026 z dnia: 2026/03/08

Rzeczoznawca : Rzeczoznawca Maciej Jakóbiec upr.516

Zleceniodawca: Urząd Gminy w Łaniętach
Adres: Łanięta nr 16, 99-306 Łanięta
Zlec. pismo, znak: zlecenie klienta z dnia: 2026/03/08

Właściciel: Urząd Gminy w Łaniętach
Adres: Łanięta 16, 99-306 Łanięta

Sygnatura akt: zlecenie klienta
Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [D] III-2026

Marka: FS LUBLIN
Rok produkcji: 1985
Model: Żuk 2.5t
Wersja: A 06
Nr rejestracyjny: PBG 4858
Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t

Wartość pojazdu nieuszkodzonego (założony wiek pojazdu jak w dniu wyceny - 490 mies.) . **20 700 PLN**
Współczynnik amortyzacji pojazdu 1,00

CZĘŚCI DO NAPRAWY

L.p.	Nazwa elementu	Lewy/Prawy
	1 Nadwozie	
1	Pokrywa przednia	
2	Błotnik przedni	L i P
3	Drzwi boczne przednie	L i P
4	Drzwi tyłu nadwozia	L
5	Ściana boczna tylna	L i P
6	Próg kpl.	L i P
7	Podłoga przednia ze wzmocnieniami kpl.	
8	Dach kpl.	
	2 Wyposażenie	
9	Zderzak przedni kpl.	
10	Zderzak tylny kpl.	
11	Lusterko boczne zewnętrzne	L
12	Fotel przedni kierowcy	
	3 Silnik z osprzętem	
13	Napęd rozrządu z obudową	
14	Gaźnik	
15	Układ zapłonu paliwa	

CZĘŚCI DO WYMIANY

L.p.	Nazwa elementu	Lewy/Prawy
	8 Reszta	
1	Akumulator	

WYCENA ZESPOŁÓW POJAZDU

L.p.	Nazwa zespołu	Udział [%]	Zniszczenie [%]	Wart. poz. zesp. [PLN]
1	Nadwozie	28	28	4 173
2	Wyposażenie	21	11	3 869
3	Silnik z osprzętem	18	6	3 502
4	Układ napędowy	9	0	1 863
5	Zawieszenie przednie z układem kierowniczym	10	0	2 070

6	Zawieszenie tylne	4	0	828
7	Rama	6	0	1 242
8	Reszta	4	4	795

Bazowa wartość głównych zespołów pojazdu ..... **18 342 PLN**

WYLICZENIE WARTOŚCI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM

Metoda stopnia uszkodzenia

Wartość pojazdu nieuszkodzonego przy założonym wieku	20 700 PLN
Stopień uszkodzenia	0,1139
Współczynnik stopnia uszkodzenia	0,69
Współczynnik uszkodzeń ukrytych	0,95
Współczynnik zbywalności pojazdu uszkodzonego	0,19
Wynik metody stopnia uszkodzenia	**2 284 PLN**

PODSUMOWANIE

Wartość pojazdu uszkodzonego określona: Metodą stopnia uszkodzenia.	**2 284 PLN**
WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU	**20 700 PLN**
Zaokrąglona wartość pojazdu uszkodzonego	**2 300 PLN**
Różnica wartości pojazdu przed i po szkodzie	**18 400 PLN**
Współczynnik kosztu naprawy wzg. wartości rynkowej	1,13