

WYKAZ WNIOSKÓW do projektu planu ogólnego gminy Łanięta

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	21.02.2024	765/2024	100207_2.0015.6/1 100207_2.0015.6/2 100207_2.0015.7 100207_2.0015.158	X	X	<p>Wniosek dotyczy możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (farmy fotowoltaiczne) o mocy powyżej 500 kW.</p> <p>Wniosek uwzględniony. Wyznacza się strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „tereny elektrowni słonecznej” na wnioskowanych działkach o nr 6/1, 6/2, 7 i części działki o nr 158.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Na pozostałej części nie wyznacza się strefy, która umożliwi realizację inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii (farmy fotowoltaiczne). Na wnioskowanej działce o nr 158 wyznacza się strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) zgodnie z zasięgiem przestrzennym terenu oznaczonego symbolem „MR” z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) nie ma możliwości realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii (farmy fotowoltaiczne) o mocy powyżej 500 kW.</p>
2.	27.02.2024	890/2024	100207_2.0015.165 100207_2.0015.103 100207_2.0015.100 100207_2.0015.99	X	X	<p>Wniosek dotyczy możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (farmy fotowoltaiczne) o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii.</p> <p>Wniosek uwzględniony. Wyznacza się strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „tereny elektrowni słonecznej” na wnioskowanych działkach o nr 99, 100, 103 i części działki o nr 165.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Na pozostałej części wnioskowanej działki o nr 165 wyznacza się strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) zgodnie z zasięgiem przestrzennym terenu oznaczonego symbolem „MR” z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii (farmy fotowoltaiczne)</p>

						o pomocy powyżej 500 kW.
3.	27.02.2024	891/2024	100207_2.0009.206/1 5	X	X	<p>Wniosek dotyczy możliwości podziału nieruchomości oraz przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową części działki.</p> <p>Wniosek uwzględniony. Wyznacza się strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na części wnioskowanej działki w odległości około 30 m od granicy działki drogi powiatowej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Na pozostałej części wnioskowanej działki nie wyznacza się strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Wyznacza się strefę zieleni i rekreacji (SN). Ustalenia planu ogólnego nie obejmują możliwości wprowadzenia zasad scalania i podziałów nieruchomości.</p>
4.	29.02.2024	971/2024	100207.2.0009.273/2	-	X	<p>Wniosek dotyczy możliwości ustalenia przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Wyznacza się na strefę usługową (SU) na wnioskowanej działce, zgodnie z zasięgiem przestrzennym terenu oznaczonego symbolem „U” z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
5.	06.03.2024	1080/2024	100207_2.0005.59/11 (nr działki uległ zmianie ze względu na podział nieruchomości)	-	X	<p>Wniosek dotyczy możliwości ustalenia przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Nie wyznacza się strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej na wnioskowanej działce. Działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, działka znajduje się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.</p>
6.	11.03.2024	2041/2024	100207_2.0004.26/1 100207_2.0004.26/2	X	X	<p>Wniosek dotyczy możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW (fotowoltaika) na działce o nr 26/1 i 26/2 oraz możliwość przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działce o nr 26/2 wzdłuż drogi powiatowej.</p> <p>Wniosek uwzględniony. Wyznacza się strefę wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na wnioskowanej działce o nr 26/2. Wprowadza się strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren elektrowni słonecznej” na wnioskowanej działce o nr 26/1.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Nie wyznacza się „terenu elektrowni słonecznej” w dodatkowym profilu funkcjonalnym w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na</p>

						wnioskowanej działce o nr 26/2, ponieważ obowiązujące przepisy nie przewidują takiej możliwości. W strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie ma możliwości realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii (fotowoltaika) o pomocy powyżej 500 kW.
7.	12.03.2024	2066/2024	100207.2.0009.96/2	-	X	<p>Wniosek dotyczy możliwości przeznaczenia pod uprawę rolną z możliwością przeznaczenia pod inwestycje, w tym możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Nie wyznacza się strefy umożliwiającej realizację inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii (fotowoltaika) o pomocy powyżej 500 kW. Utrzymuje się przeznaczenie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>
8.	12.03.2024	2068/2024	100207.2.0009.86	X	-	<p>Wniosek dotyczy możliwości przeznaczenia pod inwestycje, w tym możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (fotowoltaika, wiatraki) o mocy powyżej 500 kW.</p> <p>Wniosek uwzględniony. Wyznacza się strefę gospodarczą (SP) umożliwiającą realizację inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW.</p>
9.	14.03.2024	2088/2024	100207_2.0016.72	-	X	<p>Wniosek dotyczy możliwości ustalenia przeznaczenia pod zabudowę zagrodową.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Nie wyznacza się strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, działka znajduje się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.</p>
10.	14.03.2024	2089/2024	100207_2.0016.42	-	X	<p>Wniosek dotyczy możliwości zmiany linii zabudowy od drogi dla zabudowy jednorodzinnej oraz określenie minimalnej powierzchni działek budowlanych 800 m².</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Zmiana linii zabudowy od drogi dla zabudowy jednorodzinnej oraz określenie minimalnej powierzchni działek budowlanych 800 m² wykracza zakresem poza ustalenia planu ogólnego.</p>
11.	14.03.2024	3007/2024	100207_2.0006.43 100207_2.0006.46 100207_2.0006.60 100207_2.0006.94 100207_2.0006.106	X	X	<p>Wniosek dotyczy możliwości ustalenia przeznaczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla działek ewidencyjnych nr 46 i 60 obręb Juków-Franciszków pod zalesienia, w tym dz. nr 60 pod możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW (fotowoltaika), a dla dz. nr 46 obręb Juków-Franciszków tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - dla dz. ewid. nr 94 i 106 obręb Juków-Franciszków zabudowa mieszkaniowa, - dla dz. ewid. nr 43 możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW (fotowoltaika). <p>Wniosek uwzględniony.</p>

						<p>Wyznacza się strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla wnioskowanej działki o nr 43 i 46 w odległości około 100 m od pasa drogowego drogi publicznej. Dla pozostałej części działki o nr 43 i 46 wyznacza się strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren elektrowni słonecznej”. Wyznacza się strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na części wnioskowanej działki o nr 94 i 106 na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Wyznacza się strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren elektrowni słonecznej” na wnioskowanej działce o nr 60.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Nie wyznacza się strefy umożliwiającej funkcji mieszkaniowej na pozostałej części działki o nr 94 i 106. Działki znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, działki znajdują się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Nie wyznacza się „terenu elektrowni słonecznej” w dodatkowym profilu funkcjonalnym w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), ponieważ obowiązujące przepisy nie przewidują takiej możliwości. W strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie ma możliwości realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii (fotowoltaika) o pomocy powyżej 500 kW.</p>
12.	15.03.2024	3014/2024	<p>100207_2.0001.26/2 100207_2.0001.40 100207_2.0001.41 100207_2.0001.100/3 100207_2.0001.107/1</p> <p>100207_2.0011.158 (nr działki uległ zmianie ze względu na podział nieruchomości)</p>	X	X	<p>Wniosek dotyczy możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (farmy fotowoltaiczne, turbiny wiatrowe) o mocy powyżej 500 kW.</p> <p>Wniosek uwzględniony. Wyznacza się strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren elektrowni słonecznej” na wnioskowanej działce o nr 40, 41, 100/3, 107/1 i części działki o nr 26/2 i 158.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Na pozostałej części działki o nr 26/2 i 158 nie wyznacza się strefy umożliwiającej realizację inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW. Na wnioskowanych działkach nie wyznacza się terenów elektrowni wiatrowej. W interesie spójności planistycznej oraz założeń ładu przestrzennego i ochrony walorów krajobrazowych gminy wprowadza się dodatkowy profil funkcjonalny „teren elektrowni wiatrowej” jeśli obszar jest położony w odległości większej niż 700 m od stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.</p>
13.	15.03.2024	3014/2024	<p>100207_2.0004.12/1 100207_2.0008.114/2</p>	X	X	<p>Wniosek dotyczy możliwości ustalenia przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p>Wniosek uwzględniony. Wyznacza się strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na części wnioskowanej działki o nr 12/1 w odległości 50 m od pasa drogi publicznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Na pozostałej części działki o nr 12/1 i działce 114/2 nie wyznacza się strefy</p>

						wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Pozostała część działki o nr 12/1 i działka 114/2 znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, działki w części znajdują się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
14.	15.03.2024	3031/2024	100207_2.0005.80/2	X	X	<p>Wniosek dotyczy możliwości ustalenia przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową z możliwością podziału.</p> <p>Wniosek uwzględniony. Wyznacza się strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na wnioskowanej działce.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony. Ustalenia planu ogólnego nie obejmują możliwości wprowadzenia zasad scalania i podziałów nieruchomości.</p>

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

WÓJT GMINY
ŁANIEJA

Tomasz Szczęsny

.....
podpis wójta/burmistrza/prezydenta miasta

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu.

***) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

****) Niepotrzebne skreślić.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	–	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna Urząd Gminy Łanięta Witoldów 6A, 99-306 Łanięta	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
2	–	Burmistrz Lubienia Kujawskiego Urząd Miejski w Lubieniu Kujawskim ul. Wojska Polskiego 29 87-840 Lubień Kujawski	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
3	–	Burmistrz Miasta Gostynina Urząd Miasta Gostynina ul. Rynek 26 09-500 Gostynin	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
4	–	Wójt Gminy Strzelce Urząd Gminy Strzelce ul. Leśna 1 99-307 Strzelce	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
5	–	Wójt Gminy Kutno Urząd Gminy Kutno ul. Wincentego Witosa 1 99-300 Kutno	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
6	–	Wójt Gminy Nowe Ostrowy Urząd Gminy Nowe Ostrowy Nowe Ostrowy 80 99-350 Nowe Ostrowy	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
7	12.02.2025 r.	Marszałek Województwa Łódzkiego Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego Departament Geodezji, Kartografii i Geologii Wydział Geologii i Koncesji Geologicznych al. Piłsudskiego 8, 91-051 Łódź	Obszar objęty planem	X	–	Zgodnie z pismem GKIII.7634.561.2025.KW z dnia 12.02.2025 r. informuje, że: zgodnie z prawo geologiczne i górnictwo udokumentowane złoża kopalni, wody podziemne, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego na zasadach określonych w uoipzp, w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania. Określając ustalenia POG uwzględnia się występowanie obszarów i terenów górniczych. Dodatkowo informuje, że na dzień otrzymania zawiadomienia, w rejonie objętym powyższym planem, występują udokumentowane ujęcia wód podziemnych oraz udokumentowane złoża kopalni inne niż wymienione w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnictwo. Wniosek uwzględniony w zakresie odpowiadającym szczegółowości planu ogólnego.

8	–	Starosta Kutnowski Starostwo Powiatowe w Kutnie ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
9	–	Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Łodzi ul. Wodna 40, 90-046 Łódź	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
10	27.02.2025 r.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kutnie ul. 1-go Maja 7, 99-320 Kutno	Obszar objęty planem	X	–	Zgodnie z pismem PZ.5263.1.2025.MK z dnia 24.02.2025 r. poinformowano, że na terenie gminy Łanięta nie występują zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej. Jednocześnie wskazano, że w projekcie planu ogólnego należy: – określić możliwość lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku awarii przemysłowej oraz wyznaczyć tereny przeznaczone pod taką funkcję, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z art. 73 ustawy – Prawo ochrony środowiska i zachowaniem bezpiecznych odległości; – uwzględnić informacje o innych zakładach mogących stwarzać zagrożenie, w szczególności związanych z substancjami niebezpiecznymi i gospodarowaniem odpadami; – zapewnić informacje dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym rodzajów źródeł wody i wymaganej ilości wody, zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 24 lipca 2009 r.; – w przypadku występowania sieci wodociągowych o średnicy co najmniej DN 250, uwzględnić wymagania określone w § 10 ust. 9 i 10 ww. rozporządzenia; – zapewnić drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni, umożliwiające całoroczny dojazd pojazdów straży pożarnej do obiektów budowlanych. Ponadto podkreślono konieczność takiego kształtowania układu drogowego i urządzeń z nim związanych, aby nie wydłużały czasu dojazdu służb ratowniczych oraz nie ograniczały dostępu do miejsc zdarzeń i źródeł wody do gaszenia pożarów. Wniosek uwzględniony w zakresie odpowiadającym szczegółowości planu ogólnego.
11	–	Łódzki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi Delegatura w Skierniewicach al. Macieja Rataja 11, 96-100 Skierniewice	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
12	03.02.2025 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Obszar objęty planem	X	–	Zgodnie z pismem IOS5.2111.221.2025.BS.1 z dnia 30.01.2025 r. poinformowano, że w związku z procedurą sporządzania planu ogólnego gminy Łanięta nie zgłaszają żadnych wniosków ani uwag. W uzasadnieniu wskazano, że przez obszar gminy Łanięta nie przebiegają linie kolejowe zarządzane przez PKP PLK. Najbliższa linia kolejowa nr 33 Kutno–Brodnica, na odcinku Kutno–Płock Radziwie, znajduje się około 2 km od granicy gminy. Pismo zawiera również informację, że dane o liniach kolejowych zarządzanych przez PKP PLK są dostępne na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych”.

						Wniosek uwzględniony w zakresie odpowiadającym szczegółowości planu ogólnego.
13	–	Prezes Państwowej Agencji Atomistyki ul. Nowy Świat 6/12, 00-400 Warszawa	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
14	–	Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
15	–	Nadleśniczy Nadleśnictwa Kutno Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kutno Chrosno 13, 99-306 Łanięta	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
16	05.02.2025 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna	Obszar objęty planem	X	–	Zgodnie z pismem DE-DSW-DUW-WFW.071.106.2025.2 z dnia 30.01.2025 r. poinformowano, że na obszarze objętym planem ogólnym nie istnieją ani nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące ich własnością. W związku z tym nie zgłoszono żadnych wniosków do sporządzanego planu ogólnego gminy Łanięta. Wniosek uwzględniony w zakresie odpowiadającym szczegółowości planu ogólnego.
17	17.02.2025 r.	GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie ul. Jana Kazimierza 578 Rembelszczyzna, 05-126 Nieporęt	Obszar objęty planem	X	–	Zgodnie z pismem OR-DL.402.100.2025.2 z dnia 14.02.2025 r. informuje, że na terenie gminy Łanięta nie posiada gazociągów wysokiego ciśnienia ani innych urządzeń będących w jego eksploatacji. Ponadto uzgodniony przez Prezesa URE plan rozwoju spółki na lata 2024–2033 nie przewiduje realizacji żadnych inwestycji na obszarze gminy Łanięta. Spółka zaznacza, że wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem. W sprawach dotyczących sieci dystrybucyjnej należącej do PGNiG ORLEN S.A. właściwa do zajęcia stanowiska jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.. Natomiast w odniesieniu do innych sieci i obiektów gazowych powinny wypowiadać się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub właściciele. Wniosek uwzględniony w zakresie odpowiadającym szczegółowości planu ogólnego.
18	03.03.2025 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Warszawie Zakład Gazowniczy w Łodzi ul. Targowa 18, 90-042 Łódź	Obszar objęty planem	X	–	Zgodnie z pismem LO-RODZ.422.82.DT.2025 z dnia 25.02.2025 r. informuje, że na terenie gminy Łanięta nie świadczy usług dystrybucji gazu i nie planuje rozbudowy sieci gazowej. Przypomniano, że warunki techniczne dla sieci gazowych określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z 2013 r. i należy je uwzględniać w planowaniu przestrzennym. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy: – uwzględniać ograniczenia wynikające z istnienia gazociągów, – określać strefy kontrolowane wokół gazociągów (np. ich szerokość i przeznaczenie terenu). W strefach kontrolowanych: – preferowane jest przeznaczenie terenu pod zieleń (np. izolacyjną), – obowiązują ograniczenia w zabudowie i działalności gospodarczej. Jeśli nie da się przeznaczyć tych terenów na zieleń: – należy jasno wskazać w planie ograniczenia w użytkowaniu działek, – można ustanowić służebność przesyłu, zapewniającą dostęp do infrastruktury

						gazowej. Wniosek uwzględniony w zakresie odpowiadającym szczegółowości planu ogólnego.
19	–	Przedsiębiorstwo Eksploatacji Rurociągów Naftowych "Przyjaźń" Spółka Akcyjna ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
20	12.02.2025 r.	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	Obszar objęty planem	X	–	Zgodnie z pismem DNI.bi.660.149.2025 z dnia 11.02.2025 r. zwraca się z prośbą o uwzględnienie w pracach planistycznych szczególnej potrzeby ochrony gruntów rolnych oraz zapewnienia warunków dla rozwoju produkcji rolniczej. W piśmie podkreślono, że mimo iż kształtowanie polityki przestrzennej należy do kompetencji samorządu, gmina zobowiązana jest do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w szczególności w zakresie ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wskazano, że na terenie gminy dominują użytki rolne (88,8% powierzchni), a znaczny udział stanowią gleby klas II i III (łącznie 63% gruntów ornych), które powinny podlegać szczególnej ochronie. W pierwszej kolejności na cele nierolnicze powinny być przeznaczane grunty niższych klas bonitacyjnych (IV–VI). Minister zwraca uwagę, że nie można zapominać, że władze gminy powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych). Wskazano konieczność oparcia wyznaczania stref nierolniczych na analizie wielokryterialnej, obejmującej m.in. identyfikację rezerw inwestycyjnych, ocenę przydatności gruntów do produkcji rolniczej, realne potrzeby inwestycyjne wynikające z uwarunkowań demograficznych i infrastrukturalnych oraz przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Podkreślono również, że rozwój funkcji nierolniczych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących gospodarstw rolnych. W przypadku wniosków rolników dotyczących rozwoju gospodarstw (w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich) należy przewidzieć odpowiednie strefy planistyczne. Minister wskazuje także, że rozpraszanie zabudowy mieszkaniowej lub produkcyjno-usługowej w sąsiedztwie zwartych terenów rolnych jest nieuzasadnione z punktu widzenia racjonalnej gospodarki gruntami oraz ładu przestrzennego. Wniosek uwzględniony w zakresie odpowiadającym szczegółowości planu ogólnego.
21	31.01.2025 r.	Wojewoda Łódzki Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź	Obszar objęty planem	X	–	Zgodnie z pismem GPB-I.742.15.2025 NN z dnia 30.01.2025 r. zgłasza, że: 1. Plan ogólny, stanowiący akt prawa miejscowego, sporządza się obowiązkowo dla całego obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, które są wyłączone z władztwa planistycznego gminy. 2. Część tekstowa uchwały zatwierdzającej plan ogólny zawierać ma wyłącznie treści formalne, m.in. wejście w życie uchwały, określenie obszaru objętego uchwałą, odesłanie do załączników, derogację. Ustalenia planu ogólnego, o których mowa w art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

					<p>przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), dalej zwaną ustawą pzp", nie stanowią treści uchwały, nie są również przedstawione w tradycyjnym załączniku tekstowym ani graficznym, a powinny zostać ujęte wyłącznie w wersji elektronicznej w załączniku stanowiącym dane przestrzenne.</p> <p>3. Projekt planu ogólnego oraz dokumentację prac planistycznych należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758), dalej zwanym rozporządzeniem POG".</p> <p>4. W sytuacji wyznaczenia fakultatywnego elementu planu ogólnego, jakim są obszary uzupełnienia zabudowy, należy spełnić wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), zwanego dalej rozporządzeniem OUZ". Mając na uwadze, że na ww. obszarach gmina będzie mogła wydawać decyzje o warunkach zabudowy oraz nie będzie występował obowiązek uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych wyższych klas bonitacyjnych na cele nierolnicze i nieleśne, delimitacja granic ww. obszarów powinna być poprzedzona wnikliwymi analizami urbanistycznymi, w tym analizą zwartości zabudowy na danym obszarze, zgodnie z zasadami określonymi rozporządzeniem OUZ, a przyczyny ich wyznaczenia wyjaśnione w treści uzasadnienia do planu ogólnego, o czym mowa w pkt 5 lit. a) niniejszego pisma. Spełnienie warunków rozporządzenia OUZ ma na celu uwzględnienie potrzeb kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi, w tym przeciwdziałania powstawaniu konfliktów przestrzennych i rozpraszaniu zabudowy. Zatem podkreślenia wymaga, że ostateczny kształt granic ww. obszarów powinien wynikać ze zidentyfikowanych, indywidualnych potrzeb i możliwości rozwojowych gminy oraz obranych kierunków polityki przestrzennej.</p> <p>5. Projekt planu ogólnego sporządza się wraz z uzasadnieniem składającym się z części tekstowej i graficznej.</p> <p>a) Część tekstowa uzasadnienia powinna przedstawiać wyjaśnienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku: <ul style="list-style-type: none"> * przy wyznaczaniu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną i strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy albo warunku * w przypadku gdy na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną i wielofunkcyjną
--	--	--	--	--	--

					<p>z zabudową zagrodową, na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym; - przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym; - sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy. <p>b) Część graficzną uzasadnienia sporządza się w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25000. Stanowi ona prezentację graficzną danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego obejmujących: lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem ogólnym w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych oraz część graficzną w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych. Prezentacja graficzna uwzględnia również granice działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.), obiekty przestrzenne stanowiące uwarunkowania rozwoju oraz rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.</p> <p>6. Ustalenia planu ogólnego, mając na uwadze art. 13 b pkt 1 ustawy pzp, należy określić z uwzględnieniem polityki przestrzennej gminy określonej w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju lokalnego. Przy czym podkreślenia wymaga, że powyższy przepis prawa wchodzi w życie dopiero z dniem 1 stycznia 2026 r. zgodnie z art. 78 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), dalej zwanej „nowelizacją ustawy pzp”. Natomiast według stanowiska Ministerstwa Rozwoju i Technologii oraz założeń przepisów przejściowych art. 69 nowelizacji ustawy pzp nie jest nakazane ani zabronione wykorzystanie strategii dotychczas obowiązujących przy sporządzaniu planu ogólnego. Dopiero zgodnie z art. 51 nowelizacji ustawy pzp, do 31 grudnia 2025 r, jedynie strategie powstałe w oparciu o nowe przepisy będą obowiązkowo uwzględniane przy określaniu planu ogólnego.</p> <p>7. Konieczne jest uwzględnienie ustaleń aktualnego „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planu zagospodarowania przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Łodzi”, uchwalonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.</p> <p>8. Ustalenia projektu planu ogólnego, mając na uwadze art. 13b pkt 3 ustawy pzp, należy określić, z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - formy ochrony przyrody oraz ich otuliny, - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału, - obszary gruntów zmeliorowanych, - strefy ochronne ujęć wody, - udokumentowane złoża kopalin i wody podziemne (przy czym mając na uwadze art. 95 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze
--	--	--	--	--	--

					<p>(Dz.U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.) przy określaniu ustaleń projektu planu ogólnego należy uwzględnić rozstrzygnięcia wynikające z decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczną albo dodatek do dokumentacji geologicznej oraz informacje zawarte w zatwierdzonej dokumentacji geologicznej albo zatwierdzonym dodatku do dokumentacji geologicznej dla ww. struktur geologicznych, w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania),</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ich ochrony, - zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej, - tereny zamknięte i ich strefy ochronne, - obszary ograniczonego użytkowania, - obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, - obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji, - obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją, - grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne, - zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. <p>9. Ustalenia projektu planu ogólnego, mając na uwadze art. 13b pkt 4 ustawy pzp, należy określić, z uwzględnieniem rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu, w tym decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Wojewodę Łódzkiego na podstawie specustawy, tj.: ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1286), które na bieżąco są przekazywane Burmistrzowi Gminy Żychlin.</p> <p>Dla obszaru gminy Żychlin Wojewoda Łódzki wydał następującą decyzję lokalizacyjną na podstawie ww. specustawy: Decyzja Nr 2/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu z dnia 21 lipca 2020 r. - „Budowa gazociągu DN 1000 Gustorzyn – Wronów, ETAP II Leśniewice – Rawa Mazowiecka, stanowiącego część gazociągu Gustorzyn – Tworóg wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw kujawsko-pomorskiego, mazowieckiego, łódzkiego i śląskiego”, odcinek nr 2 – od granicy woj. łódzkiego do ZZUP Pszczonów, w gminach Oporów, Żychlin, Bedlno, powiat kutnowski, w gminach Zduny, Łowicz, Łyszkowice, powiat łowicki oraz w gminie Maków, powiat skierniewicki, województwo łódzkie.</p> <p>10. Ustalenia projektu planu ogólnego należy określić, z uwzględnieniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Żychlin, oszacowanego zgodnie z § 3 rozporządzenia POG.</p> <p>11. Zgodnie z art. 67a ust. 3a ustawy pzp dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego powinny obejmować:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych; - atrybuty zawierające informacje o akcie; - lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz obszarów w ramach gminnych standardów
--	--	--	--	--	---

						<p>dostępności infrastruktury społecznej, w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych wraz z atrybutami zawierającymi informacje o tych obiektach przestrzennych.</p> <p>12. Dane przestrzenne należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1916) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2409).</p> <p>13. Ponadto zgodnie z § 7 pkt 13 rozporządzenia w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego wszystkie dane przestrzenne utworzone dla projektu planu ogólnego w toku prowadzonej procedury planistycznej powinny stanowić element dokumentacji prac planistycznych. Przy czym w przypadku wyznaczenia w projekcie planu ogólnego obszaru uzupełnienia zabudowy, w dokumentacji prac planistycznych należy załączyć dane przestrzenne dokumentujące sposób wyznaczenia tego obszaru według przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 1 ustawy pzp.</p> <p>Wniosek uwzględniony.</p>
22	17.02.2025 r.	<p>Zarząd Województwa Łódzkiego za pośrednictwem Biura Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego w Łodzi al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź</p>	Obszar objęty planem	X	-	<p>Zgodnie z pismem BPRWŁ.ZP.406.10.2025 z dnia 14.02.2025 r. wskazuje, że projekt planu ogólnego gminy Łanięta musi być zgodny z obowiązującymi dokumentami regionalnymi (plan zagospodarowania województwa oraz plan dla obszaru funkcjonalnego Łodzi). Wprowadzenie do planu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym jest możliwe tylko wtedy, gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zostanie wcześniej uzgodniony termin ich realizacji, - zostaną określone warunki ich wprowadzenia, - zostanie podpisana odpowiednia umowa między marszałkiem województwa a wójtem. <p>Jeśli tych warunków nie da się spełnić (np. brak możliwości ustalenia terminu), inwestycje takie nie mogą być wpisane do planu, a ich uwzględnienie może skutkować odmową uzgodnienia planu. Dodatkowo poinformowano, że trwają prace nad audytem krajobrazowym dla województwa łódzkiego.</p> <p>Wniosek uwzględniony.</p>
23	-	<p>Zarząd Powiatu Kutnowskiego Starostwo Powiatowe w Kutnie ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno</p>	-	-	-	<p>W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.</p>
24	30.01.2025 r.	<p>Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź</p>	Obszar objęty planem	X	-	<p>Zgodnie z wnioskiem z dnia 30.01.2025 r. wnosi następujące wnioski do projektu. Projekt planu powinien:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami; - zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni; - zapewniać właściwą ochronę zasobów wodnych wód podziemnych poprzez

					<p>wprowadzenia ograniczenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji oraz cieków wodnych;</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych; - zapewnić właściwą ochronę terenów zadrzewionych / zalesionych; - zapewnić właściwą ochronę dolinom rzek i zbiornikom wodnym; - uwzględnić inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi; - różnicować tereny pod względem akustycznym; - w przypadku istnienia na terenie objętym projektem dokumentu obszaru górniczego sposób planowanego zagospodarowania terenu winien być zgodny z decyzją ustalającą kierunek rekultywacji i zagospodarowanie gruntów; - uwzględnić konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej; - zapewnić właściwą ochronę powietrza przed uciążliwościami odorowymi pochodzącymi z chowu i hodowli zwierząt w obiektach inwentarskich należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poprzez wprowadzenie obowiązku wyposażenia w systemy oczyszczania powietrza z substancji odorotwórczych; - uwzględnić ograniczenia wynikające z ustanowienia formy ochrony przyrody wraz z otuliną; <p>Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczanej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określony w przepisach ochrony środowiska;</p> <p>Projekt planu powinien uwzględniać ochronę gruntów rolnych i leśnych;</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie odpowiadającym szczegółowości planu ogólnego.</p>
25	03.02.2025 r.	<p>Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa</p>	Obszar objęty planem	X	<p>Zgodnie z pismem W.RPP.603.75.2025.AS z dnia 31.01.2025 r. informuje o statusie działki w kontekście zagrożenia powodziowego na podstawie map opublikowanych przez Ministerstwo Infrastruktury (z 7.09.2022 r.). Wynika z niego, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> – teren znajduje się jednocześnie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie: 10% (powódź średnio raz na 10 lat), 1% (powódź raz na 100 lat), oraz na obszarze o niskim prawdopodobieństwie powodzi (0,2% – raz na 500 lat, – teren nie jest zagrożony zalaniem w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego ani budowli piętrzącej. <p>Wyjaśniono, czym są obszary szczególnego zagrożenia powodzią według Prawa wodnego (m.in. tereny zalewowe, obszary między wałem a rzeką, pas techniczny). Na takich terenach obowiązują ograniczenia prawne, np. zakaz składowania odpadów, ścieków czy substancji mogących zanieczyścić wodę. Inwestycje (np. budowa, gospodarka ściekowa) wymagają uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Planowanie przestrzenne musi być zgodne z przepisami i nie może zwiększać ryzyka powodziowego ani szkodzić środowisku. Wszystkie działania na tym terenie wymagają odpowiednich zgód i decyzji administracyjnych.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie odpowiadającym szczegółowości planu ogólnego.</p>

26	14.03.2025 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz	-	-	-	<p>Zgodnie z pismem WL.ZZI.524.328.2025 z dnia 21.02.2025 r. informuje, że przesyła skany map melioracyjnych. Wspomniano, że urządzenia melioracyjne są objęte ochroną zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a Prawo wodne. Inwestor w stosunku do osób trzecich ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych. W przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie odpowiadającym szczegółowości planu ogólnego.</p>
27	17.02.2025 r.	Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź	Obszar objęty planem	X	-	<p>Zgodnie z pismem WUOZ-PP.5150.60.2025.LS z dnia 13.02.2025 r. informuje, że przy ustalaniu POG uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych: objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7, wraz z ich otoczeniem i ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>W związku z powyższym w projekcie POG Łąnięta należy uwzględnić ochronę:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków. 2. Obszarów i obiektów figurujących w zaktualizowanej gminnej ewidencji zabytków gminy Łąnięta. 3. Obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską w ramach wojewódzkiej ewidencji zabytków. 4. Stanowisk archeologicznych. 5. Obiektów i obszarów uznanych za dobra kultury współczesnej. <p>Projekt POG zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podlega uzgodnieniu z WKZ w odniesieniu do wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, tj.: maksymalnej naziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Wyznaczenie stref planistycznych i wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, powinno wynikać z uwzględnienia lokalizacji obiektów i obszarów zabytkowych (w tym zabytków archeologicznych), analizy ich parametrów urbanistycznych, funkcji a także zagospodarowania otoczenia.</p> <p>Uwarunkowania wynikające z ochrony zabytków powinny znaleźć swoje odzworowanie w uzasadnieniu do projektu planu ogólnego. Zgodnie z art. 13h ust. 3, część graficzną uzasadniania planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna w formie danych przestrzennych.</p> <p>W części graficznej, należy wskazać obiekty przestrzenne stanowiące uwarunkowana, o których mowa w art. 13b pkt 3, w szczególności lokalizację zabytkowych obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską w ramach wpisu do rejestru zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizację stanowisk archeologicznych. W części tekstowej stanowiącej treść uchwały, należy zamieścić wyjaśnienia sposobu uwzględnienia ochrony zabytków, jako jednego z podstawowych uwarunkowań rozwoju przestrzennego miasta. Wyjaśnienia w treści uzasadnienia będą stanowić podstawę do określenia wskaźników, parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu w kontekście odpowiedniego zachowania i ochrony zabytków.</p>

						<p>Z uwagi na pokrycie powierzchni gminy obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, ŁWKZ powołując się na art. 7 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj., ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią jedną z form ochrony zabytków, postuluje się o uwzględnienie ich ustaleń w planie ogólnym (w zakresie wyznaczania stref planistycznych, wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu), szczególnie w odniesieniu do zespołów zabudowy i obszarów zabytkowej zieleni.</p> <p>Wskazano, że obiekty objęte ochroną konserwatorską powinny stanowić wzór dla nowej zabudowy, która powinna być kształtowana z poszanowaniem historycznego kontekstu i lokalnej specyfiki. W odniesieniu do zieleni urządzonej, w tym parków i cmentarzy, należy zachować czytelność ich układu oraz chronić istniejący drzewostan, a na terenach przyległych do zabytkowych założeń ograniczać zabudowę i jej wysokość lub w razie potrzeby całkowicie wykluczyć możliwość wznoszenia nowych obiektów w celu zapewnienia właściwej ekspozycji.</p> <p>ŁWKZ wnosi o uwzględnienie w uzasadnieniu planu ogólnego odpowiednich zapisów. W części tekstowej powinien znaleźć się wykaz obiektów i obszarów objętych ochroną wraz z zasadami ich ochrony, a także szczegółowe zapisy dotyczące zabytków archeologicznych, nakazujące stosowanie przepisów odrębnych oraz prowadzenie nadzoru archeologicznego w przypadku robót ziemnych, również w strefie do 30 m od stanowisk archeologicznych. W części graficznej należy przedstawić obiekty i obszary chronione wraz z zasadami ochrony oraz oznaczyć zabytki archeologiczne i ich strefy ochrony. Na końcu wskazano, że w przypadku posiadania przez gminę programu opieki nad zabytkami, jego ustalenia powinny być uwzględniane przy sporządzaniu planów.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie odpowiadającym szczegółowości planu ogólnego.</p>
28	–	Minister Klimatu i Środowiska ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
29	–	Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
30	–	Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5, 02-591 Warszawa	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
31	11.03.2025 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Wojskowe Centrum Rekrutacji - Łódź ul. Żródlowa 52, 91-735 Łódź	Obszar objęty planem	X	–	<p>Zgodnie z pismem CWCR_OZ Łódź-WWiZ.0731.87.2025 z dnia 05.03.2025 r. informuje, że nad obszarem objętym dokumentem planistycznym przebiega wojskowa trasa niskich lotów MRT 11, wykorzystywana przez lotnictwo wojskowe do lotów na małych wysokościach (do ok. 304 m nad poziomem terenu) i z dużą prędkością. Wskazano, że lokalizowanie wysokich obiektów, zwłaszcza elektrowni wiatrowych, na tej trasie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ogranicza możliwość wykorzystywania przestrzeni powietrznej przez wojsko, – stwarza zagrożenie dla załóg wykonujących loty na małej wysokości, – może uniemożliwić realizację zadań wojskowych i osłabić system obrony powietrznej państwa.

						Zaproponowano, aby planowane elektrownie wiatrowe lokalizować poza trasą MRT albo zastąpić je farmami fotowoltaicznymi. Obecnie na trasach niskich lotów dopuszczane są jedynie pojedyncze obiekty wysokościowe (np. kominy lub maszty) do wysokości 70 m, pod warunkiem zastosowania oznakowania przeszkodowego. W piśmie zawarto również wniosek, aby w planowaniu przestrzennym uwzględnić potrzeby bezpieczeństwa i obronności państwa, tak aby zagospodarowanie terenu nie utrudniało funkcjonowania lotnictwa wojskowego. Wniosek uwzględniony w zakresie odpowiadającym szczegółowości planu ogólnego.
32	–	Nadwiślański Oddział Straży Granicznej ul. Komitetu Obrony Robotników 23, 02-148 Warszawa	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
33	30.01.2025 r.	Łódzki Urząd Wojewódzki Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź	Obszar objęty planem	X	–	Zgodnie z pismem ZK-III.740.33.2025 z dnia 29.01.2025 r. informuje, że w dniu 1 stycznia 2025 r. weszła w życie ustawa o ochronie ludności i obronie cywilnej z dnia 5 grudnia 2024 r. (Dz. U. poz. 1907) wobec czego niezbędne jest, by na etapie sporządzania Planu Ogólnego Gminy Łanięta uwzględnić jej założenia. Ponadto poinformowano, że w związku z planowanym przyjęciem przepisów wykonawczych do ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej zmianie ulec mogą wymogi dotyczące zasad opiniowania aktów planowania przestrzennego w ww. zakresie. Wniosek uwzględniony w zakresie odpowiadającym szczegółowości planu ogólnego.
34	–	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Katowicach ul. Lompy 19, 40-038 Katowice	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
35	–	Agencja Wywiadu ul. Miłobędzka 55, 02-634 Warszawa	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
36	–	Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi ul. Lutomska 108/112, 91-048 Łódź	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
37	21.02.2025 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź	–	–	–	Zgodnie z pismem znak OŁO.Z-3.439.11.2025 z dnia 21.02.2025 r. – przekazanie według właściwości do oddziału GDDKiA w Bydgoszczy.
						Zgodnie z pismem znak OBY.Z-3.439.11.2025 z dnia 27.02.2025 r.
38	19.02.2025 r.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź	Obszar objęty planem	X	–	Zgodnie z pismem IP.6011.12.2025.581 z dnia 19.02.2025 r. wnosi, aby zagospodarowanie pasa drogowego i terenów przyległych do drogi wojewódzkiej nr 581 odpowiadało warunkom zawartym w ustawie o drogach publicznych oraz w rozporządzeniu ministra w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych dla drogi klasy „G” głównej – w aktualnych granicach pasa drogowego, zgodnie z danymi zawartymi w EGiB. Ponadto wniesiono, aby: - przy zmianie przeznaczenie terenów położonych wzdłuż dróg wojewódzkich (m.in. pod nową zabudowę) uwzględnić wymogi ochrony środowiska przed hałasem zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska;

						<ul style="list-style-type: none"> - istniejący i projektowany układ komunikacyjny był zgodny z wymaganiami rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych dotyczącymi odległości pomiędzy skrzyżowaniami; - przy ustalaniu lub zmianie przeznaczenia terenu, określaniu sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy oraz przy podziałach gruntów wykorzystywać dostępność do dróg o niższej klasie technicznej niż droga wojewódzka; - nie wykonywać podziałów, w wyniku których tereny nie będą miały dostępności do dróg publicznych poprzez system istniejącej komunikacji lokalnej; - dla terenów położonych wzdłuż drogi wojewódzkiej, a ujętych do zmiany przeznaczenia lub podziału zaprojektować wewnętrzny układ komunikacyjny z wykorzystaniem istniejących skrzyżowań tak, aby ograniczać ilość i częstotliwość zjazdów zgodnie z wymaganiami cytowanego rozporządzenia; - określić linie zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych, a w przypadku terenów przyległych do drogi, w stosunku do których obowiązujące przepisy określają dopuszczalne normy hałasu, w szczególności w terenach niezainwestowanych i przeznaczonych pod nową zabudowę, sugeruje się sytuować linie zabudowy nie bliżej niż 12-15 m od granicy pasa drogowego; - w przypadku przekroczenia linii zabudowy przez istniejące budynki zlokalizowane przy pasie drogowym drogi wojewódzkiej określić zasady dalszego jej funkcjonowania, np.: <ul style="list-style-type: none"> * obiekty zlokalizowane w całości poza linią zabudowy dopuszczenie wyłącznie remontu i przebudowy; * obiekty zlokalizowane częściowo poza linią zabudowy dopuszczenie remontu, przebudowy i nadbudowy do parametrów określonych w planie oraz rozbudowy uwzględniającej wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy; - szczegółowo określić zasady obsługi komunikacyjnej dla poszczególnych terenów wyznaczanych w projekcie planu miejscowego; - nie lokalizować infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi w pasie drogowym drogi wojewódzkiej. Infrastrukturę techniczną należy umieszczać w ramach własnych linii rozgraniczających, w odległościach zgodnych z innymi obowiązującymi przepisami i normatywami; - zamiar ingerencji w tereny pasa drogowego drogi wojewódzkiej, zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, należy uzgadniać z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Łodzi; <p>Wniosek uwzględniony w zakresie odpowiadającym szczegółowości planu ogólnego.</p>
39	-	Zarząd Dróg Powiatowych w Kutnie Starostwo Powiatowe w Kutnie Wydział Drogownictwa ul. Szpitalna 7, 99-300 Kutno	-	-	-	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
40	-	Urząd Gminy Łanięta Stanowisko ds. dróg Witoldów 6A, 99-306 Łanięta	-	-	-	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
41	-	Prezes Urzędu Transportu Kolejowego	-	-	-	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.

		Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa				
42	-	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa	-	-	-	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
43	-	Izba Rolnicza Województwa Łódzkiego ul. Beskidzka 124, 91-610 Łódź	-	-	-	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

**WÓJT GMINY
ŁANIĘTA**
Tomasz Szczęsny

.....
podpis wójta/~~burmistrza~~/prezydenta miasta

- *) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu.
- ***) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.
- ***) Niepotrzebne skreślić.